



www.Expnezavisimost.ru
Expnezavisimost@gmail.com

ЭКСПЕРТНО - КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР **НЕЗАВИСИМОСТЬ**

Юр. адрес: 142001, Московская область, г. Домодедово, ул. Овражная, дом 7
Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.26, стр.11, офис 251
Тел.: +7 (495) 627-77-30, +7 (909) 696-39-41

Исх. № 25-70-11/22-С-Фин.
от 07.12.2022г.

СНТ «Мир-6»

140452, Московская область,
г. Коломна, поселок Биорки
Председатель Видюкова Л.А.
тел.+7-926-229-32-81
E-mail: luboff@gmail.com

Представитель

Власенкова Елена Владимировна
140410, Московская область, г. Коломна,
ул. Карла Либкнехта, д.36, кв.51
тел.+7-917-556-60-34
E-mail: elena-vl02@yandex.ru
(л.д.86)

(по гражданскому делу № 2-1759/2022)

Уведомление

**о необходимости оплаты расходов
за проведение судебной экспертизы
по определению суда от 08.09.2022г. по гр. делу № 2-1759/2022**

08.09.2022г. Коломенский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Замаховской А.В. при секретаре судебного заседания Солововой А.С., рассмотрев в судебном заседании вопрос о назначении судебной экспертизы по гражданскому делу по иску Руина Андрея Григорьевича к СНТ «МИР-6» об устранении нарушения прав собственника земельного участка, не связанного с лишением владения,

определил назначить по делу **комплексную оценочную и землеустроительную экспертизу**, поручив её производство экспертам ООО «ЭКЦ «Независимость».

На разрешение эксперта суд поставил пять вопросов:

- 1. Определить в соответствии со схемой расположения земельных участков СНТ «Мир-6», генпланом и иными схемами, назначение участка земель общего пользования, расположенного рядом с участком №66 с кадастровым номером 50:34:0040219:1417 по адресу: Московская область, Коломенский район, Гололобовский сельский округ, садовое товарищество «Мир» №6 и являлся ли этот участок когда-либо дорогой?*
- 2. Соответствует ли участок земель общего пользования, расположенный рядом с участком №66 с кадастровым номером 50:34:0040219:1417 по адресу: Московская область, Коломенский район, Гололобовский сельский округ, садовое товарищество «Мир» №6 назначению-дорога, а также строительным нормам и правилам по данному назначению?*

3. *Имеются ли возможные варианты подъездной дороги к участку №66 с кадастровым номером 50:34:0040219:1417 по адресу: Московская область, Коломенский район, Гололобовский сельский округ, садовое товарищество «Мир» №6 со стороны СНТ «Мир-6» или с иной стороны, если имеются, то определить границы земельного участка такой подъездной дороги?*
4. *В случае преобразования спорной части земельного участка общего пользования, расположенной рядом с участком №66 с кадастровым номером 50:34:0040219:1417 по адресу: Московская область, Коломенский район, Гололобовский сельский округ, садовое товарищество «Мир» №6 со стороны СНТ «Мир-6» в подъездную дорогу, определить границы данного земельного участка, а также возможность последствий в виде затоплений в период паводков и таяния снега, будут ли нарушены геологические особенности рельефа СНТ «Мир-6»?*
5. *Установить объем и стоимость работ (услуг) по приведению участка земель общего пользования, расположенного рядом с участком №66 с кадастровым номером 50:34:0040219:1417 по адресу: Московская область, Коломенский район, Гололобовский сельский округ, садовое товарищество «Мир» №6 в подъездную дорогу?*

Решение поставленных вопросов связано с необходимостью провести натурное экспертное обследование участка №66 с кадастровым номером 50:34:0040219:1417 по адресу: Московская область, Коломенский район, Гололобовский сельский округ, садовое товарищество «Мир» №6, а так же прилегающих к указанному участку территорий.

Стоимость выезда эксперта к месту осмотра, проведение натурного обследования и необходимых измерений, составляет 9 000,00 руб. (девять тысяч рублей 00 коп).

Стоимость проведения исследования по каждому из поставленных судом вопросов составляет 35 000,00 руб. (тридцать пять тысяч рублей 00 коп).

Таким образом, общая стоимость работ по производству указанной выше судебной экспертизы составляет 184 000,00 руб. (сто восемьдесят четыре тысячи рублей 00 коп.).

В соответствии с политикой компании ООО «ЭКЦ «Независимость» считает возможным, в случае оплаты в течении трёх рабочих дней с момента получения настоящего уведомления, применить скидку при расчёте стоимости работ за проведение указанной выше судебной экспертизы, снизив стоимость её проведения со 184 000,00 руб. (со ста восьмидесяти четырёх тысяч рублей 00 коп) до 139 000,00 руб. (до стаа тридцати девяти тысяч рублей 00 коп).

Указанная стоимость действительна только при условии оплаты в течении трёх рабочих дней с момента получения настоящего уведомления. В случае уклонения от оплаты за проведение судебной экспертизы ООО «ЭКЦ «Независимость» будет вынуждено требовать полную стоимость без учёта скидки и возмещение иных расходов в судебном порядке.

Обязанность по оплате за проведение экспертизы суд возложил на истца Руина Андрея Григорьевича и СНТ «Мир-6» по ½ доли на каждого.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ

1. В течении трёх рабочих дней с момента получения настоящего уведомления оплатить денежные средства в размере 69 500,00 руб. (шестьдесят девять тысяч

пятьсот рублей 00 коп.) за проведение судебной экспертизы по определению суда от 08.09.2022г. по гр. делу № 2-1759/2022 (счет на оплату прилагается).

Реквизиты ООО "ЭКЦ "Независимость"

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Овражная, д.7.

ИНН 5009070026, КПП 500901001

Р/с: 40702810040050002646 в Сбербанке России (ПАО) в г. Москва,

Видновское отделение № 7814/065,

к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1095009002087.

Приложения:

1. Счет №25-70-11/22 от 07.12.2022г. за проведение судебной экспертизы по определению суда от 08.09.2022г. по гр. делу № 2-1759/2022.

2. Копия определения суда от 08.09.2022г. по гр. делу № 2-1759/2022.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЭКЦ Независимость»**



Тимонин М.Б.